

Revitalisierung des Albertihauses im Ortskern von Biedermannsdorf

Im Zentrum von Biedermannsdorf (NÖ) befindet sich das leerstehende, denkmalgeschützte Albertihaus und diente in den letzten Jahren als Jugendtreff für alle jungen Biedermannsdorfer:innen.

Im Jahr 2019 wurde das Albertihaus in dem Rahmenplan „Biedermannsdorf gemeinsam gestalten“, in Verbindung mit dem Schloss Wasenhof von der ARE (Austrian Real Estate), mitgedacht. In diesem Konzept wurde der Jugendtreff weiterhin im Albertihaus situiert.

Nach der Fertigstellung dieses Rahmenplans hat sich die Biedermannsdorfer Jugend jedoch einen neuen Treffpunkt in Biedermannsdorf gefunden, da die Umsetzung dieses Projekts noch weit entfernt von der Realität ist.

Das leerstehende Albertihaus mit angrenzendem Freiraumbereich sucht daher eine neue und zeitgerechte Nutzung, um das Zentrum von Biedermannsdorf noch mehr zu beleben.

Nicht nur ein kleines Kaffee, der Postladen und das Gemeindeamt befinden sich in unmittelbarer Nähe, sondern auch die Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe (HLW).

Was braucht Biedermannsdorf?

Aufgrund der wertvollen Lage im Ortskern soll ein öffentlicher Treffpunkt für Jung und Alt im Innen- und Außenbereich entstehen. Dieser Treffpunkt soll sich mit bestehenden Ortskern verknüpfen und den Austausch aller Biedermannsdorfer:innen fördern.

Obwohl ausreichend Restaurants und Kaffees in Biedermannsdorf ihren Platz gefunden haben, gibt es keine Möglichkeit am Abend in eine Cocktialbar zu gehen. Damit die Abendbar von Vormittag bis Nachmittag nicht ungenutzt bleibt, sollen diverse Workshops und Schulungen zu dieser Thematik angeboten werden. Ebenso ergibt sich eine gute Möglichkeit für Schüler:innen der HLW in der Bar ihr Praktikum zu absolvieren oder sich nach der Schule mit Freunden auf ein Getränk zu treffen.

Neben einer Abendbar ist auch ein Selbstbedienungsladen andenkbar, welcher rund um die Uhr offen hat und wo regionale Produkte verkauft werden. Somit können alle Biedermannsdorfer:innen fußläufig Lebensmittel vom Umfeld erhalten und diesen Weg mit anderen Erledigungen in unmittelbarer Nähe (Post, Bar, Kaffee, Gemeindeamt, ...) verbinden.

Eine Besonderheit der Grundstücke ist die starke Geländeänderung.

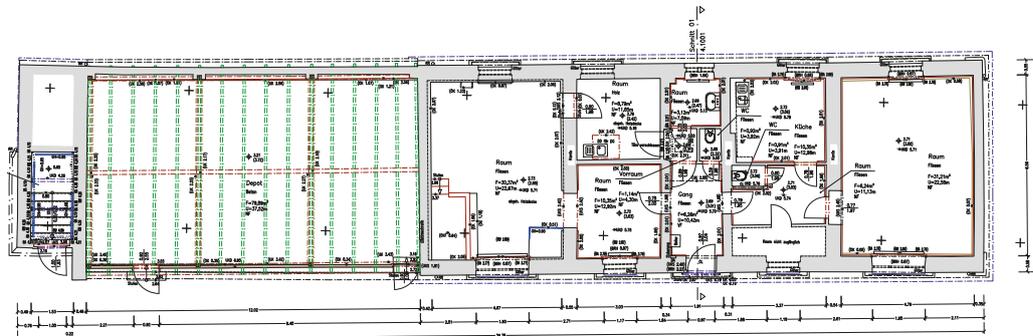
**Blick von
Perlasgasse**



**Blick von
Josef-Bauer Straße**



Grundriss
 Albertihaus



AUFBAU, ARBEITSSCHRITTE UND ZEITPLAN

To Do

Start/Zeitplanung

Literaturrecherche/Geschichte des Planungsgebiets
 Analyse des Planungsgebiets und Besichtigung Albertihaus
 Aufbau der Grundpläne (digitales 3D Modell Bestand)
 Entwurfprozess im Maßstab 1:100
 Schwerpunktbereich im Maßstab 1:20
 Perfektionierung und grafische Ausarbeitung
 Druck und Bindung

Juli 2022
 Oktober 2022
 November 2022
 März 2023

Fertigstellung und Diplomprüfung

April 2023